



Welcome Home, azienda che si occupa della gestione completa di immobili residenziali in locazione per medi e lunghi periodi, raggiunge un nuovo importante traguardo: l'apertura a settembre di due nuove residenze per studenti in zona Bocconi e Navigli, nel cuore di Milano. Welcome Home, tra i principali player sul mercato con un fatturato di oltre 6.5 milioni e circa 1.000 soluzio-

ni immobiliari in gestione (di cui 700 in Italia e 300 in UK) divise tra interi appartamenti e stanze in condivisione, ha concluso un importante accordo per l'acquisizione, il frazionamento e la ristrutturazione di due edifici che ospiteranno circa 50 posti letto per studenti. Un'operazione resa possibile grazie al round di investimento da 1 milione di euro ottenuto a marzo da Intesa San Paolo.

Mini-case comfort per studiare in città

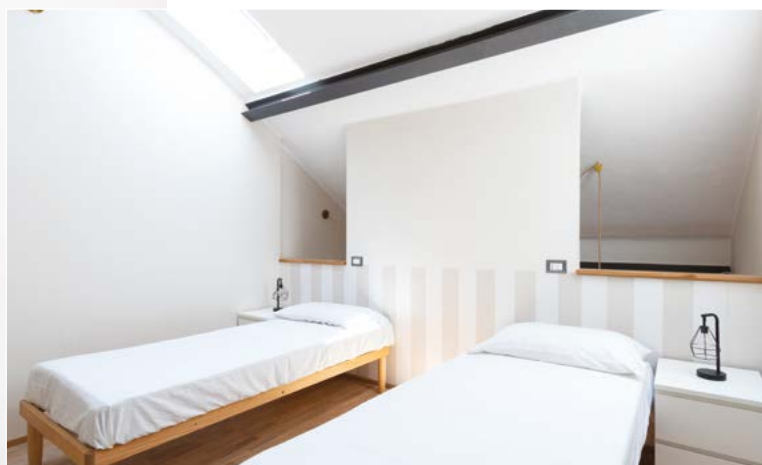
DUE EDIFICI MILANESI, RISTRUTTURATI E FRAZIONATI, GESTITI DA WELCOME HOME, OFFRIRANNO SOLUZIONI ABITATIVE CAPACI DI CONIUGARE SERVIZI E FUNZIONALITÀ E SODDISFARE AL MEGLIO LE ESIGENZE DI ALLOGGIO DEGLI STUDENTI CHE HANNO BISOGNO DI VIVERE IN CITTÀ

A cura della Redazione - Foto fornite da Welcome Home





Il benessere in pochi mq. così raro in città, oggi è a disposizione con l'operazione messa a punto da Welcome Home in due stabili ristrutturati e frazionati per farne residenze di alta qualità per studenti.



In via Chiesa Rossa, zona Navigli, l'immobile di 600 mq è stato ristrutturato e frazionato da Welcome Home in 13 appartamenti per 26 posti letto dotati di ogni comfort

A due passi dalla Bocconi

La prima residenza, di circa 400 mq, sorge in via Tantardini, a due passi dall'Università Bocconi; una palazzina cielo-terra interamente ristrutturata e destinata al co-living, composta da 24 posti letto su 5 piani con giardino interno. Il secondo edificio è invece in via Chiesa Rossa, zona Navigli. L'immobile, di 600 mq, è frazionato in 13 appartamenti per 26 posti letto dotati di ogni comfort.

Tutto pronto all'uso

Tutte le soluzioni proposte da Welcome Home sono completamente arredate, dotate delle più sofisticate tecnologie domotiche e progettate per garantire un uso razionale delle risorse grazie a sistemi di gestione e automazioni per il controllo e il monitoraggio dei consumi. Entrambi gli stabili dispongono di parcheggio interno per le bici, servizio concierge, servizio di pulizia e lavanderia e pronto intervento h24.

A questi 50 posti letto destinati agli studenti si aggiungeranno altri 100 posti letto che andranno ad arricchire il portafoglio di Welcome Home entro la fine del 2023. I nuovi immobili saranno localizzati sia in centro città che in alcune zone semiperiferiche e periferiche, una scelta frutto della volontà di rispondere al problema legato al costo degli affitti in città offrendo soluzioni ready to use a prezzi più accessibili.

Un modello efficiente e versatile

Il modello di rental di Welcome Home, basato sia sulla condivisione (co-living) sia sul micro-living, e su un servizio a 360° a supporto dei proprietari, rappresenta un approccio innovativo alla gestione degli immobili a reddito che ha trasformato profondamente il mercato degli affitti introducendo nuovi vantaggi per i proprietari e gli inquilini. Questo modello garantisce a tutti gli interlocutori una formula all-inclusive e senza pensieri, che offre ai proprietari una maggiore opportunità di guadagno garantito senza gli oneri della gestione di immobili e agli inquilini una formula di locazione che prevede appartamenti Ready to Use.

Welcome Home gestisce prevalentemente contratti a medio e lungo termine e si occupa di tutti gli aspetti relativi all'immobile: dalla ricerca e gestione degli inquilini alle pratiche amministrative e burocratiche, nonché di tutte le eventuali manutenzioni. Inoltre, con la formula affitto garantito, oltre alla gestione a 360 gradi assicura il canone di locazione mensile, anche se l'appartamento è sfitto o l'inquilino non paga. Grazie ad un team di designer, architetti e tecnici, Welcome Home è in grado di gestire e programmare a proprie spese interventi di ristrutturazione e di arredo dell'immobile, per incrementare il valore della locazione. ■



TECNO INFO

Welcome Home

- Welcome Home si occupa della gestione completa di appartamenti per medi e lunghi periodi
- Presente sul mercato da oltre 10 anni, Welcome Home gestisce ad oggi circa 1000 inquilini in 800 soluzioni immobiliari divise tra interi appartamenti e stanze in condivisione.
- www.welcome-home.it



Accoglienti e luminosi, gli appartamenti gestiti da Welcome Home offrono una soluzione confortevole nel cuore della città, completata dalle attrezzature necessarie e da servizi importanti come il parking bici interno.

